



**ANUNCIO relativo al arrendamiento , por concurso de los cuatro puestos de trabajo habilitados en el local municipal destinado a Coworking situado en la Calle San Vicente de Paúl n.º 32 de Uncastillo .**

Mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Uncastillo adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día veinticinco de septiembre de 2020, se convoca licitación por procedimiento de concurso ,con varios criterios de adjudicación ,para el arrendamiento de 4 puestos de trabajo habilitados en el local municipal situado en la calle San Vicente de Paúl ,para su destino a Coworking aprobándose el expediente de contratación que incluye el pliego de cláusulas administrativas particulares .

1- *Entidad Adjudicadora* : Ayuntamiento de Uncastillo ( Zaragoza )

2- *Objeto del contrato* : Arrendamiento de los 4 puestos de trabajo habilitados en el local municipal ubicado en la calle San Vicente de Paúl ,32 para su destino a Coworking.

3- *Descripción del bien* : Local independiente que forma parte de la finca con referencia catastral : 3514403XM591D0001YQ , de una superficie aproximada de 95 m<sup>2</sup> que consta de planta baja y un altillo .

■ En la planta baja se ubican :

- 4 Zonas de trabajo , no tabicadas y separadas por biombo acristalado , cada una con mesa , cajonera , silla de trabajo y 2 sillas auxiliares , armario , flexo de mesa , papelera , perchero , corcho y pizarra .

-Aseo

-Sala de espera con sofá y mesa de centro .

■ En el Altillo se ubican :

- Office-cocina , con mueble bajo , cafetera , microondas , nevera , mesa y 4 sillas

-Sala de Reuniones , con mesa y 8 sillas , pizarra y proyector

4- *Valor estimado del Bien* : 40.182, 65 Euros

5- *Precio por 1 Puesto de trabajo y periodos de Uso* :

PLAZO DE USO	PRECIO /MES	IVA	TOTAL
1 AÑO	95 €	9,95 €	114,95 €
1 SEMESTRE	100 €	21,00 €	121,00 €
1 TRIMESTRE	105 €	22,05 €	127,05 €
1 MES	110 €	23,10 €	133,10 €

El precio incluye tanto la utilización del puesto que resulte asignado a cada usuario como los gastos inherentes a su funcionamiento .

6- *Criterios de adjudicación* :

Sobre un máximo de 5 puntos :

■ Nuevos emprendedores que comiencen su actividad empresarial en el Espacio Coworking municipal : 3 puntos .

■ Empresas ya constituidas que pretendan continuar con su actividad en el Espacio Coworking Municipal : 2 puntos .

■ Nómadas Digitales : 1 punto

7- *Garantía Provisional* : No se exige

8- *Obtención de documentación e información* :

Ayuntamiento de Uncastillo . Secretaría General . Plaza de la Villa ,22.

50678 Uncastillo ( Zaragoza ) .Teléfono : 976679001



correo electrónico : ayuntamiento @uncastillo.es

Perfil del contratante : [www.uncastillo.es](http://www.uncastillo.es) .Ayuntamieno Online. Perfil del contratante.

9- *Plazo de Obtención de documentación y exposición de pliegos* : En las oficinas municipales y en el perfil del contratante del Ayuntamiento durante todo el plazo señalado para la presentación de ofertas .

10- *Presentación de ofertas* : hasta las 13,00 horas del día en que se cumplan DÍEZ DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOPZ.

Si el ultimo día del plazo fuera sábado , domingo o festivo se prorrogará hasta el primer día hábil siguiente .

(DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE )

**El Alcalde – Presidente**

Fdo: José Luis Abenia Pardos

Pagina web. [www.uncastillo.es](http://www.uncastillo.es) . perfil del contratante

